SYARIKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD
[Milik Menteri Kewangan (Diperbadankan)] (444205-M)

BORANG PERMOHONAN RUMAH MESRA RAKYAT 1 MALAYSIA (ONLINE)

Nota : Sila pilih rekabentuk RMR1M dan nomborkan mengikut turutan 1(paling digemari) hingga 5 pada petak di atas. Walaubagaimanapun, rekabentuk yang dipilih adalah tertakluk kepada keputusan Pihak Pengurusan SPNB

PARLIMEN / DUN	:	PARIT
SOKONGAN	:	YB. Mohd Nizar Zakaria
NO. SIRI BORANG	:	WAPX069018671
PEMOHON	:	
NO. K.P.	:	

WAPX069018671

A. Dokumen Yang Perlu Dihantar Sekiranya Tidak Di Muat Naik (*Scan*)

- ☐ Salinan Kad Pengenalan Pemohon
- ☐ Salinan Kad Pengenalan Suami / Isteri Pemohon
- ☐ Salinan Sijil Perkahwinan / Penceraian / Kematian (Suami / Isteri)
- ☐ Salinan Kad Pengenalan / Sijil Kelahiran Anak – Anak Tanggungan
- ☐ Salinan Kad Pengenalan Pemohon Bersama (Jika Berkenaan)
- ☐ Salinan Kad Pengenalan Tuan Punya Tanah
- ☐ Salinan Geran Hakmilik Tanah
- ☐ Salinan Slip Gaji / Surat Pengesahan Pendapatan

B. Dokumen Yang Wajib Dihantar

- ☐ Sijil Carian Rasmi / Cabutan Hakmilik Dari Pejabat Tanah (Yang Terbaru)(Salinan Asal)
- ☐ Surat Akujanji Pemohon Atau Surat Tidak Memiliki Rumah/ Mempunyai Rumah Yang Usang / Tidak Sempurna Yang Disahkan Oleh Penghulu / Wakil Rakyat
- ☐ Surat Akuan Pelepasan Tuan Tanah

Nota : Sila tandakan (√) pada petak di atas.

TANDATANGAN PEMOHON

Tarikh :

Nota : Sila HANTAR borang ini bersama dokumen di atas ke Pejabat SPNB. Untuk makluman, Dokumen A tidak perlu dihantar sekiranya telah dimuat naik (*scan*) ke dalam sistem RMR1M online manakala Dokumen B wajib dihantar walaupun telah di muat naik (scan). Bagi Pemohon yang ingin menghantar secara manual, kesemua dokumen di atas perlu dihantar selepas data maklumat pemohon dilengkapkan ke dalam sistem RMR1M online oleh Pejabat Wakil Rakyat.

SYARIKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD

BORANG PERMOHONAN
WAPX069018671

Borang ini diberi PERCUMA

A. BUTIR-BUTIR PEMOHON

NAMA PENUH (SEPERTI DALAM K/P)

NO. K/P BARU : _______ TARIKH LAHIR : __ - __ - ____

WARGANEGARA : _______ UMUR : __ TAHUN

KAUM : ☐ MELAYU ☐ CINA ☐ INDIA ☐ LAIN-LAIN ____________

TARAF PERKAHWINAN ☐ BERKAHWIN ☐ BUJANG ☐ JANDA ☐ DUDA

ALAMAT TEMPAT TINGGAL SEKARANG

POSKOD

NO TELEFON (RUMAH) ___ - _______

(BIMBIT) ___ - _______

(PEJABAT) ___ - _______

TARAF KEDIAMAN ☐ RUMAH SENDIRI ☐ SEWA ☐ MILIK KELUARGA ☐ LAIN-LAIN

ALAMAT EMAIL : ____________

PEKERJAAN : ____________PENDAPATAN PEMOHON RM ____ . __ SEBULAN

NAMA MAJIKAN *(Sila sertakan salinan gaji terkini /surat pengesahan pendapatan) (Penting)*

B. BUTIR – BUTIR PASANGAN PEMOHON

NAMA PENUH ISTERI/SUAMI (SEPERTI DALAM K/P):

NO K/P BARU : _______ TARIKH LAHIR : __ - __ - ____

WARGANEGARA : _______ UMUR : __ TAHUN

KAUM : ☐ BUMIPUTERA ☐ CINA ☐ INDIA ☐ LAIN-LAIN ____________

NO.TELEFON *(BIMBIT)* ___ - _______ PEKERJAAN : ____________

(PEJABAT) ___ - _______ PENDAPATAN : RM ____ . __ SEBULAN

NAMA MAJIKAN

C. BUTIR-BUTIR TANGGUNGAN PEMOHON

JUMLAH TANGGUNGAN (Tidak Termasuk Isteri/Suami/Anak yang sudah bekerja) __ ORANG

Bil.	Nama Tanggungan	No. K.P/Sijil Kelahiran	Umur	Hubungan Dengan Pemohon

**Sekiranya ruangan tidak mencukupi sila kemukakan lampiran tambahan.*

Tingkat 8, Wisma Perkeso, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur
HOTLINE: 1300 80 3838 Tel: 603 – 26185555 Faks: 603 – 26810114
http://www.spnb.com.my Email: info@spnb.com.my

SPNB

SYARIKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD

D. BUTIR-BUTIR PEMOHON BERSAMA – PEMOHON BERUMUR MELEBIHI 35 TAHUN DIKEHENDAKI MENGEMUKAKAN PEMOHON BERSAMA BERUMUR 18 HINGGA 35 TAHUN

NAMA PENUH (SEPERTI DALAM K/P)

NO. K/P BARU : - - TARIKH LAHIR : - -

WARGANEGARA : UMUR : TAHUN

KAUM : BUMIPUTERA CINA INDIA LAIN-LAIN ____________________

TARAF PERKAHWINAN BERKAHWIN BUJANG JANDA DUDA

ALAMAT TEMPAT TINGGAL SEKARANG

POSKOD

NO TELEFON (RUMAH) - TARAF KEDIAMAN RUMAH SENDIRI SEWA

(BIMBIT) - MILIK KELUARGA

(PEJABAT) - LAIN-LAIN (Nyatakan)

____

PEKERJAAN : ____________________PENDAPATAN PEMOHON RM . SEBULAN

NAMA MAJIKAN *(Sila sertakan salinan gaji terkini /surat pengesahan pendapatan) (Penting)*

E. BUTIR-BUTIR HAKMILIK TANAH/TAPAK:

No Hakmilik	No. Lot	Tempat/Alamat	Bandar/Pekan/Mukim	Daerah	Negeri	Keluasan Tanah	Kategori Kegunaan Tanah

F. BUTIR-BUTIR SAUDARA TERDEKAT/ WAKIL RUJUKAN YANG BOLEH DIHUBUNGI: (PENTING)

BIL.	NAMA SAUDARA / WAKIL	NO. KAD PENGENALAN	HUBUNGAN DENGAN PEMOHON	NO. TELEFON (PENTING)

Saya/Kami mengaku bahawa pinjaman/pembiayaan yang dipohon di atas adalah rumah pertama untuk didiami sendiri di bawah Program Rumah Mesra Rakyat. Saya/Kami juga mengakui bahawa saya/kami telah cukup umur dan bebas dari halangan undang-undang dan tiada sebarang tindakan mahkamah yang telah dikenakan/sedang diambil ke atas saya/kami. Saya/Kami juga mengaku semua keterangan di atas adalah betul dan benar serta boleh digunapakai oleh pihak SPNB/Institusi Kewangan bagi tujuan kelulusan pinjaman/pembiayaan dan subsidi. Jika permohonan saya/kami diluluskan dan maklumat yang diberikan didapati tidak benar, saya/kami faham bahawa pihak Institusi Kewangan dan/atau SPNB berhak menarik balik pinjaman/pembiayaan dan subsidi tersebut atau mengenakan sebarang syarat lain. Saya/Kami dengan ini memberi kuasa kepada SPNB /Institusi Kewangan atau wakilnya untuk mendapatkan daripada Bank/Majikan saya/kami ataupun punca lain sebarang maklumat yang diperlukan berkenaan permohonan ini. Saya/Kami mengaku bahawa borang ini adalah hakmilik SPNB/Institusi Kewangan dan SPNB/Institusi Kewangan berhak menolak permohonan ini pada bila-bila masa tanpa member sebarang sebab.

TANDATANGAN PEMOHON TARIKH TANDATANGAN PEMOHON BERSAMA TARIKH

Tingkat 8, Wisma Perkeso, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur
HOTLINE: 1300 80 3838 Tel: 603 – 26185555 Faks: 603 – 26810114
http://www.spnb.com.my Email: info@spnb.com.my

AKUJANJI PEMOHON UNTUK PERMOHONAN SKIM RUMAH MESRA RAKYAT

1. Saya .... [No.K/P:...................................] adalah seorang warganegara Malaysia yang cukup umur dan sempurna akal dengan penuh kesedaran, relahati tanpa sebarang tekanan,paksaan dan dorongan mengaku, berikrar dan berjanji bahawa:-

2. Saya sedar dan akur bahawa saya adalah tertakluk kepada syarat-syarat dan keperluan yang dikenakan dalam permohonan untuk mendapatkan Rumah Mesra Rakyat daripada pihak Syarikat Perumahan Negara Berhad (”SPNB”) dan saya percaya bahawa saya memenuhi syarat-syarat tersebut dan adalah calon yang layak untuk menerima Rumah Mesra Rakyat sekiranya permohonan saya diluluskan.

3. Saya bekerja sendiri sebagai... / Saya bekerja sebagai.. di ....(nama dan alamat majikan) dengan pendapatan kasar seisi rumah bulanan sebanyak RM...................... sebulan.*(*sila potong mana yang tidak berkenaan)*

[Pendapatan kasar seisi rumah yang dimaksudkan ialah pendapatan kasar pemohon dan pendapatan kasar pasangan pemohon.]

[Pendapatan kasar pula bermaksud gaji pokok bagi pemohon yang mempunyai pendapatan tetap dan jumlah pendapatan yang disahkan bagi pemohon yang tidak mempunyai pendapatan tetap]

4. Saya telah berkahwin/janda/duda dan mempunyai .... orang tanggungan di bawah jagaan saya.*(*sila potong mana yang tidak berkenaan)*

[Tanggungan yang dimaksudkan hendaklah merangkumi anak kandung/anak tiri/anak angkat berdaftar yang berumur di bawah 18 tahun / berumur 18 tahun ke atas, belum berkahwin dan menerima pendidikan sepenuh masa / anak kurang upaya yang tidak mampu bekerja dan kesemua tanggungan mestilah tinggal bersama dengan pemohon.]

5. Saya dan pasangan (suami/isteri) serta ahli keluarga di bawah tanggungan mengaku tidak memiliki rumah sendiri atau tidak memiliki rumah sempurna untuk didiami.

[Rumah sempurna yang dimaksudkan ialah rumah yang terdiri daripada batu/kayu yang mempunyai tiga bilik berkeluasan 60 meter persegi dan mempunyai bilik air serta tandas.]

6. Saya dan pasangan bukanlah seorang yang bankrap/muflis atau masih belum dilepaskan dari perintah kebankrapan yang dibuat oleh mana-mana Mahkamah yang mempunyai bidangkuasa yang sedemikian sama ada tempatan atau sebaliknya dan tidak terdapat apa-apa prosiding undang-undang yang sedang dan akan diambil terhadap saya.

AKUJANJI PEMOHON UNTUK PERMOHONAN SKIM RUMAH MESRA RAKYAT

7. Saya sedar dan akur bahawa pihak SPNB pada bila-bila masa boleh membatalkan permohonan saya dan berhak untuk menuntut apa-apa gantirugi termasuklah dengan meneruskan tindakan undang-undang terhadap saya sekiranya maklumat-maklumat deklarasi dan akuan yang saya berikan adalah tidak benar dan/atau palsu.

8. Saya sedar dan akur bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya dan menanggungrugi segala kos/denda/penalti yang akan ditanggung dan akan dikenakan oleh SPNB akibat dari deklarasi, maklumat-maklumat dan akuan palsu yang telah saya berikan.

9. Saya juga sedar dan akur bahawa saya boleh dikenakan hukuman dan didenda di bawah Seksyen 199 dan juga Seksyen 420 Kanun Keseksaan sekiranya saya disabitkan bersalah membuat pengesahan, deklarasi,pengisytiharan, pernyataan, waad dan akuan palsu.

10. Saya dengan ini bersetuju, sedar dan faham dengan penuh kepercayaan bahawa segala yang disebut di atas adalah benar dan selaras dengan peruntukkan Akta Akuan Bersumpah 1960.

Diikrarkan oleh;]
di]
]
Pada]
] ....
Nama:
No.K/P:

Di hadapan,

....
Pesuruhjaya Sumpah

S U R A T   A K U A N

P E L E P A S A N T U A N T A N A H u n t u k P R O J E K R U M A H M E S R A R A K Y A T o l e h S Y A R I K A T P E R U M A H A N N E G A R A B E R H A D (" S P N B ")

Saya /Kami, Tuan Tanah yang **berdaftar** dibawah pegangan ………………………...

……………………………………………………………………………..........................("Tanah Tersebut")

sesungguhnya dengan penuh kesedaran, relahati tanpa sebarang tekanan,paksaan dan dorongan mengaku, berikrar dan berjanji terhadap perkara-perkara berikut:

1. Bahawa saya/kami membenarkan ……………………………………..…………… (PEMOHON)

   (No. K/P ..……..…………………………………………………………………………….)

   yang beralamat di ..……………………………………………………………………….….

   ……………………………………………………………………………………………......

   membina sebuah Rumah Mesra Rakyat ("Rumah Tersebut") di atas Tanah Tersebut dibawah Projek Rumah Mesra Rakyat;

2. Bahawa saya/ kami bersetuju untuk menyerahkan geran asal Tanah Tersebut kepada SPNB dan sedar bahawa pihak SPNB selaku pemegang gadaian yang berdaftar berhak untuk menyimpan geran tersebut bagi menjamin pembayaran balik kos pembiayaan pembinaan rumah tersebut oleh Pemohon sehingga selesai.

3. Bahawa saya/kami pada bila-bila masa dan melalui apa cara sekalipun tidak akan mencagar atau menjual Tanah Tersebut tanpa kebenaran SPNB kepada mana-mana pihak ketiga sehingga selesai pembayaran Rumah Tersebut;

4. Pada setiap masa dan sehingga tarikh surat akuan ini dibuat, saya bukan seorang bankrup dibawah undang-undang Malaysia dan tiada sebarang Petisyen Sipiutang difailkan terhadap saya;

5. Pada setiap masa dan sehingga tarikh ini tiada apa-apa prosiding undang-undang dikenakan atau akan dikenakan terhadap saya oleh mana-mana individu, bank, institusi kewangan, institusi korporat atau mana-mana pihak yang tidak secara spesifik disebut di sini di dalam mana-mana mahkamah di Malaysia atau mana-mana negeri;

6. Akan memaklumkan kepada SPNB dalam masa tujuh (7) hari sekiranya saya mengetahui atau sedar akan sesuatu petisyen bankrupsi difailkan terhadap saya;

7. Membuat akuan ini dengan penuh pengetahuan dan kesedaran bahawa Syarikat perumahan Negara Berhad (SPNB) (No. Syarikat : 444205-M) yang beralamat di Tingkat 16, Bangunan MAS, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan, bergantung kepada pengakuan saya disini dalam memberi kemudahan pinjaman perumahan kepada

   ……………………………………………………………………………………….. (PEMOHON)

   ……………………………………………………………………………………….. (No. K/P)

   ……………………………………………………………………………………….. (Alamat)

   ………………………………………………………………………………………..

   dan ……………………………………………………………………………… (PEMOHON KE-2)

   ……………………………………………………………………………………………… (No. K/P)

   ………………………....……………………………………………………………… (Alamat)

   dimana, bagi Tanah Tersebut, saya merupakan seorang Tuan Tanah yang berdaftar;

S U R A T A K U A N

Pelepasan Tuan Tanah untuk Projek Rumah Mesra Rakyat oleh Syarikat Perumahan

8. Saya sedar dan akur bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya dan menanggungrugi segala kos/denda/penalti yang akan ditanggung dan akan dikenakan oleh SPNB akibat dari deklarasi, maklumat-maklumat dan akuan palsu yang telah saya berikan.

9. Saya juga sedar dan akur bahawa saya boleh dikenakan hukuman dan didenda di bawah Seksyen 199 dan juga Seksyen 420 Kanun Keseksaan sekiranya saya disabitkan bersalah membuat pengesahan, deklarasi,pengisytiharan, pernyataan, waad dan akuan palsu.

10. Saya dengan ini bersetuju, sedar dan faham dengan penuh kepercayaan bahawa segala yang disebut di atas adalah benar dan selaras dengan peruntukkan Akta Akuan Bersumpah 1960.

Diikrarkan oleh]
pada hb 20]
di]

…………………………………………………...	………………………………………………………………
(N a m a)	(N a m a)
(No. K/P)	(No. K/P)
…………………………………………………...	………………………………………………………………
(N a m a)	(N a m a)
(No. K/P)	(No. K/P)
…………………………………………………...	………………………………………………………………
(N a m a)	(N a m a)
(No. K/P)	(No. K/P)
…………………………………………………...	…………………………………………………...
(N a m a)	(N a m a)
(No. K/P)	(No. K/P)

Di hadapan

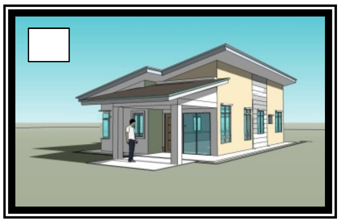
……………………………….
P e s u r u h j a y a S u m p a h

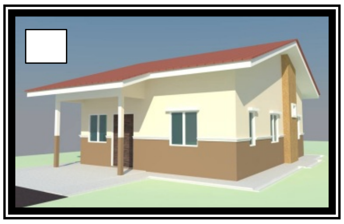
SYARIKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD
[Milik Penuh Menteri Kewangan (Diperbadankan)] (444205-M)

SPNB

BORANG PEMILIHAN REKABENTUK RUMAH MESRA RAKYAT 1 MALAYSIA (ZON BARAT)

Nota : Sila pilih rekabentuk RMR dan nomborkan mengikut turutan 1(paling digemari) hingga 5 pada petak di bawah. Walaubagaimanapun, rekabentuk yang dipilih adalah tertakluk kepada keputusan Pihak Pengurusan SPNB.





Maklumat Tambahan :
i - Keluasan 1,000 kps
ii - 3 Bilik Tidur
iii - 2 Bilik Air
iv - Harga : RM65,000

AKUAN PEMILIHAN REKABENTUK RMR

Saya ____
No. K.P. ____
dengan ini telah memilih rekabentuk RMR mengikut pilihan yang digemari seperti yang ditunjukkan pada borang ini bagi pembinaan di atas tapak ____________________________
____
untuk rujukan dan tindakan pihak SPNB selanjutnya.

Saya juga memahami pemilihan akhir (utama) rekabentuk RMR tersebut adalah tertakluk kepada pemilihan pihak SPNB di atas sebab-sebab yang munasabah dan saya akan menerima rekabentuk tersebut melainkan terdapat perkara-perkara yang boleh membatalkan permohonan ini.

YANG BENAR,

(PEMOHON) :

DISAHKAN OLEH,

(PEGAWAI SPNB) :

Pilihan Rekabentuk Yang Diluluskan Oleh SPNB : No.____